

**Особенности доверительного управления в рамках Законов РК О ГЧП,
О государственном имуществе, Гражданского кодекса РК.**

	Закон РК «О ГЧП»,	Закон РК «О государственном имуществе»	Гражданский кодекс РК
Объект доверительного управления	Находящееся в государственной собственности недвижимое и движимое имущество, земельные участки Предоставляются во временное безвозмездное владение и пользование	Имущественные комплексы государственных предприятий, ценные бумаги, доли участия в уставном капитале, недвижимое имущество, деньги, принадлежащие государству	Объектом доверительного управления может быть любое имущество, включая деньги, ценные бумаги и имущественные права, если иное не предусмотрено законодательными актами.
Цель доверительного управления	Реконструкция и эксплуатация имущества, улучшение эксплуатационных свойств имущества, а так же получение дохода от ГЧП (концессии) управления	Извлечение полезных свойств имущества, а также получение из него выгод в виде дохода.	Управление имуществом в интересах выгодоприобретателя
Выгодоприобретатель	Частный партнёр (Концессионер) Продукция и иные доходы, полученные частным партнёром (концессионером) в результате эксплуатации объектов ГЧП (концессии), являются его собственностью	Государство Казахстан или административно-территориальная единица	Государство или административно-территориальная единица Не доверительный управляющий
Учёт объекта доверительного управления	Выводится за баланс гос. имущества, Учитывается за балансом доверительного управляющего	Включаются в реестр государственного имущества	Подлежит учету доверительным управляющим отдельно от имущества, принадлежащего ему на праве собственности.
Форма договора	ГЧП (доверительное управление) владение/пользование и эксплуатация на срок действия договора	Доверительное управление (владение/пользование)	Доверительное управление (владение/пользование)
Государственная поддержка Гос. гарантии Поручительства гос-ва Софинансирование Гарантия потребления товаров, работ, услуг	Предусмотрены. Порядок поддержек предусмотрен бюджетным законодательством	Не предусмотрены	Не предусмотрены

Выплаты Субсидии Компенсации инвестиционных затрат Вознаграждение за управление	Выплаты гарантированы, Порядок выплат предусмотрен бюджетным законодательством, в бюджетном классификаторе предусмотрена соответствующая бюджетная программа	Имеет право на возмещение необходимых расходов , произведенных им при доверительном управлении Имеет право на вознаграждение Механизм выплат не предусмотрен бюджетным законодательством (Неотделимые улучшения при аренде)	Имеет право на возмещение необходимых расходов , произведенных им при доверительном управлении Имеет право на вознаграждение Механизм выплат не предусмотрен бюджетным законодательством (Неотделимые улучшения при аренде)
Срок доверительного управления	До 30 лет	Не определён	Не определён
Право	Владение, пользование, эксплуатация	Владение, пользование, содержание	Владение, пользование, содержание
Интерес для частного сектора	Частный партнёр заинтересован в долгосрочном инвестировании, реконструкции и модернизации объекта, возвращении в надлежащем состоянии концеденту. Т.к. получает проиндексированные компенсации инвестиционных затрат Обязательства по выплате компенсаций защищены от секвестра.	Доверительный управляющий не заинтересован в долгосрочном инвестировании	Доверительный управляющий не заинтересован в долгосрочном инвестировании
Интерес для государства	Получает качественно реконструированный и модернизированный объект, и готовый бизнес с сохраненным профилем.	Получает не реконструированный объект (без права выкупа) Приватизация. Риск утери профиля. (с правом выкупа)	Получает не реконструированный объект (без права выкупа) Приватизация. Риск утери профиля. (с правом выкупа)
Закон о государственных закупках	Нормы Закона РК "О государственных закупках" не применяются. П.4. ст.2 Процедуры определения частного партнера, заключения, исполнения и прекращения договора государственно-частного	Нормы Закона РК "О государственных закупках" применяются.	Нормы Закона Р "О государственных закупках" применяются.

	партнерства, а также потребления государством определённого объёма товаров, работ и услуг осуществляются в соответствии с настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами, регламентирующими отдельные виды государственно-частного партнерства, без применения норм Закона Республики Казахстан "О государственных закупках".		
Конкурс по определению доверительного управляющего	Открытый	Электронный	
Размер гарантийного для участия в: - конкурсе по определению частного партнёра (ГЧП) - тендере по передаче объекта в доверительное управление (Гос. имущество)	0,1 % от стоимости проекта	Гарантийный взнос для участия в тендере или закрытом тендере устанавливается для каждого объекта отдельно в размере пятнадцати процентов от его начальной цены (в случае передачи объекта с правом выкупа) или трёх процентов от балансовой стоимости (в случае передачи объекта в доверительное управление без права последующего выкупа)	